

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«26» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2
 ул. (пер., пр., б-р) Аношина
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1951
2. Материал стен шлакоблочные
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 439,85
9. Количество лифтов НЕТ
10. Количество мусоропроводов НЕТ
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) НЕТ

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Рябов В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
ТЕХНИК Андреев В.А.
Тихонов К.В. 5
Федорова К.В. 6
 Мастера участка Берендакова А.В.
 Старшего по дому НЕТ
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | <u>БУТОВОЙ без разрушений</u> | <u>не треб.</u> |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | <u>НЕТ</u> | <u>—</u> |
| 3. | Окна, продухи | <u>—</u> | |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, <u>двери в</u> подъезде, входы в подвал. | <i>в уд. сост</i> | <i>не треб</i> |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | <i>отсутст</i> | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | <i>не уд. сост удоб. сост не уд. сост (коррозия) уд. сост имеется</i> | <i>т.рем 200ш/л не треб.рем. т.рем 400-100ш не треб.</i> |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | <i>СУХО</i> | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | <i>в уд. сост</i> | <i>не треб.</i> |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | <i>ХВС - 5 м/л</i> | <i>т.ремонт</i> |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | <i>удоб. сост</i> | <i>не треб</i> |
| 11. | Электропроводка, светильники | <i>неуд. сост (скрытие)</i> | <i>т.рем 80ш/л</i> |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | <i>—</i> | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|-----|--|-------------------------------------|----------------|
| 1. | Фундамент, стены | <i>б/уб</i> | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | <i>—</i> | |
| 3. | Окна, продухи | <i>—</i> | |
| 4. | Инженерные сети | <i>—</i> | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | <i>удоб. сост — — —</i> | <i>не треб</i> |
| 6. | Влажность Затопленность | <i>СУХО</i> | |
| 7. | Элеваторный узел | <i>—</i> | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | <i>—</i> | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | <i>—</i> | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | <i>—</i> | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | <i>уд. сост</i> | <i>не треб</i> |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | | |
|----|---------------|------------|--|
| 1. | ХВС | <i>НЕТ</i> | |
| 2. | ГВС | <i>НЕТ</i> | |
| 3. | Отопление | <i>НЕТ</i> | |
| 4. | Газоснабжение | <i>НЕТ</i> | |

| | | | |
|---------------------|---|--|---------------|
| 5. | Электроснабжения | НЕТ | |
| 6. | Иные: Насосы на ХВС | — | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | шлакоблочной без разрушений в уд. сост. | не треб. |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | НЕТ | НЕТ |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | разрушена штука 2 шт | т. ремонт |
| 4. | Построенные балконы, погреба | — | |
| 5. | Кирпичные пилоны | — | |
| 6. | Штукатурка | Фасад S-380м ² частичное | т. к. ремонт |
| 7. | Покраска, побелка | разруш. отслоем штукатурки | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | НЕТ | — |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | без разруш. в уд. сост. | не треб. рем. |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | кар. герм. наклон - 1шт | т. ремонт |
| 11. | Стены машинных отделений | — | |
| 12. | Карнизы, парапеты | — | |
| 13. | Отмостка | част. разруш. пробегал S=6м ² | т. ремонт |
| 14. | Цоколь | част. разруш. отс. шт. поб S=4м ² | т. к. ремонт |
| 15. | Вытяжная вентиляция | в нормальном состоянии | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные | в удоб. сост. | в уд. сост. |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | — | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | 8 | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные | в удоб. сост. | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косякам наборные ступени, <u>деревянные</u> <u>металлические</u> <u>ограждение</u> <u>перил</u> , зазор между материалами. | в уд. сост. | не треб |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание | | |

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|
| | из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | нарушена герметизация т. ремонт S: 40м в удов. сост Нет | не треб т. ремонт |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | раковины, заст. отсутс. Нет | S 14м ² т. ремонт |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | в удов. сост | рем. не треб |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | в уд. состоянии заст. загружена — — | не треб. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | НЕТ | НЕТ |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | в неуд. сост 40м ² разрушено, трещины неудов. сост удов. сост | т. к. ремонт требуется подобрать тополя не треб |

Выводы и предложения комиссии:

Кап.рем. ружий ЦО, канализация, эл. проводка
Т.р. вход ХВК, балкона под. двери, крыльцо
Кап.рем. фойе
Т.рем. потолка, обшивки, навес, ДВК, пол, двери-за
пож.мет.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

В.Н. Рябов В.Н.

Члены комиссии: _____

А.В. Берендакова А.В.

В.А. Андреев В.А.

Старший по дому _____

СОБСТВЕННИК 5 кв. ТИХОНОВ А.О.

А.О. Тихонов

.9176175872

6 кв. Федорова Федор

8 9033393175

